



Mitteilung für die Presse
Berlin, 19. August 2008

Trendbarometer | Valad Property Group | Logistikflächen werden knapp

Die Valad Property Group hat eine deutlich steigende Mietnachfrage von Unternehmen verschiedener Branchen im deutschlandweiten gewerbe- und logistikgeprägten Immobilienbestand zu verzeichnen.

So wurden im ersten Halbjahr rund 90.000 Quadratmeter Büro-, Lager- und Logistikflächen in Bestandsgebäuden vermietet, davon allein 80 Prozent im zweiten Quartal 2008. Derzeit zeichnet sich trotz Sommerpause das Anhalten des starken Nachfragetrends insbesondere für Lager- und Logistikflächen für das dritte Quartal 2008 ab.

„Deutlich wird, dass sich die Unternehmen jetzt Flächen sichern, da die zu erwartenden Baufertigstellungen von neuen Lager- und Logistikflächen erst im Laufe der nächsten zwei Jahre auf den Markt kommen“, sagt Klaus Kortebein, Chief Executive Officer der Valad Property Group in Deutschland. Derzeit liegen die Mieten für Lager- und Logistikflächen bei durchschnittlich zwischen 4,00 und 4,50 Euro für Bestandsflächen der Valad Property Group deutschlandweit. Die auf den Markt drängenden Neubaufächen sind nur zu deutlich höheren Mietpreisen um 5,50 Euro zu mieten. Das Portfolio der Valad Property Group mit seinen funktionalen Bestandsflächen in zentralen und verkehrsgünstigen Lagen ist daher für den Markt derzeit sehr interessant.

Während in den vergangenen Jahren die Regionen Hamburg und Düsseldorf führend waren, ist in den Räumen Frankfurt/Main, Kassel und Berlin in diesem Jahr ein deutlicher Anstieg der Nachfragen und Vertragsabschlüsse zu verzeichnen. So wurden in der Region Rhein-Main und Kassel im ersten Halbjahr 30.500 Quadratmeter (34,0 %) und in Berlin 7.000 Quadratmeter (7,8 %) im Vergleich zum Vorjahr vermietet.

Ausschlaggebend für die Vermietungserfolge sind die Qualität und Lage der Immobilien. „So konzentriert sich die Nachfrage vor allem auf Immobilien, die eine sehr flexible Nutzung zulassen. Der Mieter erwartet einen intensiven Austausch und die Entwicklung kreativer Lösungen, die seinen Bedürfnissen gerecht werden. Und das bieten wir gerne“, sagt Klaus Kortebein und fügt hinzu: „Die Nachfragesituation führt dazu, dass in den Objekten nach Auszug keine Leerstandperioden stattfinden und Mieterincentives nahezu der Vergangenheit angehören.“

Zum Unternehmen

Valad Property Group ist ein australischer REIT, der an der australischen Börse in Sydney (ASX) notiert ist. In Europa betreut Valad in 13 Ländern rund 6,5 Milliarden Immobilienvermögen, vornehmlich Mehrmieterobjekte im Büro- und Logistikbereich. Das rund 30 Personen starke deutsche Team operiert aus Büros in Berlin, Frankfurt, Hamburg und München und betreut derzeit über 80 Objekte mit circa 1,3 Millionen Quadratmeter Fläche und einem Wert von rund einer Milliarde.

www.valad.de / www.valad.com.au

Kontakt für die Presse

stöbe mehnert.
Agentur für Kommunikation GmbH
Dorothee Stöbe
Charlottenstraße 13
10969 Berlin
Tel. 030 816 16 03 30
Fax 030 816 16 03 50
E-Mail: stoebe@stoebemehnert.de

Valad Property Group
Klaus Kortebein
Charlottenstraße 63
10117 Berlin
Tel. 030 206 09 400
Fax 030 206 09 500
E-Mail: klaus.kortebein@valad.de