

Mitteilung für die Presse

Valad verlängert Mietverträge über 27.770 Quadratmeter Gewerbefläche im Industriepark Frickenhausen bei Stuttgart

Berlin, 10. März 2010

Die Valad Property Group hat mehr als 27.770 Quadratmeter Fläche in der Siemensstraße 11 im Industriepark Frickenhausen bei Stuttgart wieder langfristig vermietet. Der Modekonzern HUGO BOSS, das Medizintechnik-Unternehmen Greiner Bio-One und der Stickmaschinenhersteller stickmaschine.de BK Elektronik GmbH haben ihre Verträge verlängert.

Hugo Boss wird rund 3.400 Quadratmeter Büro- und 21.500 Quadratmeter Produktions- und Lagerfläche weiterhin nutzen. Auch die Greiner Bio-One GmbH und stickmaschine.de bleiben bei ihrer Standortentscheidung und mieten zusammen rund 570 Quadratmeter Büro- und 2.300 Quadratmeter Lager- und Produktionsflächen für weitere fünf Jahre. Darüber hinaus wurden Erweiterungsoptionen mit den Mietern vereinbart.

„Die Vertragsverlängerungen bestätigen die Qualität des Standortes und die Zufriedenheit der Mieter. Die Lage des Industrieparks und unser flexibles Asset Management sind wesentliche Pluspunkte für das Objekt“, sagt Klaus Kortebein, CEO der Valad Property Group in Deutschland.

Mit den Vertragsverlängerungen ist der Großteil der Nutzfläche für die kommenden Jahre vermietet. Insgesamt bietet der Industriepark Frickenhausen in der Siemensstraße 11 eine Fläche von 36.750 Quadratmetern, die sich in 28.635 Quadratmeter Lagerfläche und 8.115 Quadratmeter Büroräume unterteilen.

Die ansässigen Unternehmen aus den Branchen Textilwirtschaft, Elektrotechnik, Maschinenbau und Pharmazie profitieren von der guten Verkehrsanbindung. Der Industriepark Frickenhausen befindet sich drei Kilometer südlich der Kreisstadt Nürtingen. Die zehn Kilometer entfernte Bundesautobahn A8 ist in 15 Minuten erreichbar. Stuttgart und der Stuttgarter Flughafen sind damit nur etwa 30 beziehungsweise 20 Minuten entfernt. „Mit unserem Objekt im Industriepark Frickenhausen treffen wir die Wünsche unserer Kunden“, erklärt Kortebein.

Das Objekt Siemensstraße 11 gehört zum EHI - Euroind High Income Fund der Valad Property Group.

Valad Property Group

Valad Property Group ist ein auf aktive Wertsteigerung ausgerichteter Fonds- und Assetmanager und verfügt über ein internationales Netzwerk von lokalen Büros, die ein Vermögen von derzeit rund 5,6 Milliarden Euro managen. In Deutschland ist Valad an den Standorten Berlin, Frankfurt am Main, Hamburg und München vertreten. Derzeit werden über 80 Immobilien im Wert von rund einer Milliarde Euro und einer Fläche von über 1,4 Millionen Quadratmetern gemanagt.

www.valad.de

Kontakt für die Presse:

Stöbe Mehnert. Agentur für Kommunikation
Dorothee Stöbe
Charlottenstraße 13
10969 Berlin
Email: presse@stoebemehnert.de
Tel.: 030-816 160 330

Valad Property Group
Klaus Kortebein / CEO
Charlottenstraße 63
10117 Berlin
Email: klaus.kortebein@valad.de
Tel. 030-206 094 00