



Mitteilung für die Presse
Berlin, 20. Januar 2009

Valad vermietet nach Revitalisierung rund 2.700 Quadratmeter Ausstellungs-, Lager- sowie Einzelhandelsfläche in Aschheim-Dornach bei München

Die Valad Property Group vermietet in der ehemaligen Escada Deutschlandzentrale am Margaretha-Ley-Ring 1-14 in Aschheim-Dornach bei München rund 1.900 Quadratmeter Ausstellungs- und Lagerfläche sowie knapp 800 Quadratmeter Einzelhandelsfläche. Der Mieter ist Cécile Braut- und Festmodencenter. Die Immobilie ist Teil des German Aktiv Property Fund.

Der ehemals traditionsreiche Modestandort vor den Toren Münchens, der unter anderem auch Hauptsitz der Luxus-Modemarke Escada war, wurde von der Valad Property Group reaktiviert und zieht jetzt nach und nach neue Firmen aus der Branche an. Nach dem ersten Standort in Kerpen, eröffnete der neue Mieter Cécile jetzt sein zweites Braut- und Festmodencenter in Deutschland. Die beiden Center sind Europas größten ihrer Art.

„Einerseits freut uns, dass die Wiederbelebung des Modestandortes am Margaretha-Ley-Ring 1-14 so erfolgreich ist, andererseits ist es unser größtes Anliegen, den regionalen Handel so weit wie möglich zu schützen. Daher erfolgte die bauliche Maßnahme in enger Abstimmung mit der Gemeinde und die Vermietung bewusst an einen textilen Spezialanbieter“, so Klaus Kortebein, Deutschlandchef der Valad Property Group.

Die gegenüber der Messe München, auf der anderen Seite der A94 liegende Immobilie bietet die direkte Anbindung an Münchens Innenstadt (25 Minuten) und den Mittleren Ring (15 Minuten).

Weitere Mode- und Textilhandelsunternehmen am Standort sind Schustermann & Borenstein und Ulla Popken, die Überhang- und Lagerverkauf bieten.

Valad Property Group: Mehrwertrendite und lokale Kompetenz.

Valad Property Group ist ein auf aktive Wertsteigerung ausgerichteter Fonds- und Assetmanager, der sich auf Mehrmieterobjekte der Nutzungsarten Büro und Industrie spezialisiert hat. Valad verfügt über ein internationales Netzwerk von lokalen Büros, die ein Vermögen von derzeit rund 10 Milliarden Euro managen.

- Kerngeschäft ist, den Investoren durch Umsetzung mehrwertorientierter Maßnahmen bessere Immobilienrenditen zu liefern. Das Netzwerk aus 29 lokalen Büros in 17 Ländern ermöglicht, globales Anlagekapital und Immobilienpotenzial zusammenzuführen.

- Ziel von Valad ist die Weiterentwicklung eines nachhaltigen Immobilienunternehmens, das seinen Anteilseignern den „value-add“, d.h. den Mehrwert liefert, den der Firmenname und dessen Philosophie verkörpert.

In Deutschland ist Valad mit über 30 Mitarbeitern an den Standorten Berlin, Frankfurt am Main, Hamburg und München vertreten. Derzeit werden über 80 Immobilien im Wert von rund einer Milliarde Euro und einer Fläche von über 1,3 Millionen Quadratmetern gemanagt. Valad wird sein Deutschlandgeschäft sukzessiv ausbauen und verbreitern.

www.valad.de

www.valad.com.au

Kontakt für die Presse:

stöbe mehnert.
Agentur für Kommunikation GmbH
Dorothee Stöbe
Charlottenstraße 13
10969 Berlin
Tel. 030 816 16 03 30
Fax 030 816 16 03 50
E-Mail: stoebe@stoebemehnert.de

Valad Property Group
Klaus Kortebein
Chief Executive Officer
Charlottenstraße 63
10117 Berlin
Tel. 030 206 09 400
Fax 030 206 09 500
E-Mail: klaus.kortebein@valad.de