

Pressemitteilung

Datum: 30. April 2010

VALAD Property Group Deutschland verzeichnet auch im Krisenjahr 2009 eine rege Nachfrage nach Gewerbeflächen – rund 160.000 Quadratmeter vermietet. Übernahme eines neuen Mandats im ersten Quartal 2010.

Das Vermietungsgeschäft der VALAD Property Group Deutschland war im Jahr 2009 insbesondere von einem starken ersten Quartal gekennzeichnet. Mit rund 85.000 Quadratmetern entfielen mehr als 50 Prozent der gesamten Vermietungen auf die ersten drei Monate des Jahres. Damit setzte sich in diesem Zeitraum die Entwicklung aus dem vierten Quartal 2008 fort. Insbesondere die Umwandlungen von kurz laufenden in langfristige Verträge waren ein Grund für die Marktdynamik.

Insgesamt vermietete VALAD 160.000 Quadratmeter im Jahr 2009 davon 80 Prozent im Segment Light Industrial (Logistik und leichte Produktion) und 20 Prozent Büroflächen. Der Flächenumsatz lag damit 30 Prozent unter dem Vorjahreswert, da ein Großteil der übernommenen Mietverträge nach dem Erwerb eines Portfolios bereits im Jahr 2007 mit langfristigen Mietverträgen und Vertragsverlängerungen belegt werden konnte. Im Jahr 2009 generierte sich der Vermietungsumsatz daher zu 65 Prozent aus Neuvermietungen. Im Jahr zuvor lag die Quote der Neuvermietungen bei 60 Prozent.

Nach dem ersten Quartal, in dem Verträge mit jährlichen Mieteinnahmen in Höhe von 4,5 Millionen Euro neu abgeschlossen oder verlängert wurden, hat sich die Zahl der Vertragsabschlüsse deutlich verringert. Ein Grund dafür ist auch in der sinkenden Verfügbarkeit von Gewerbeflächen zu sehen. Insgesamt wurden im Jahr 2009 Verträge mit jährlichen Mieteinnahmen in Höhe von 8,5 Millionen Euro abgeschlossen.

„Für das Jahr 2010 sind wir verhalten optimistisch. In den ersten Monaten konnten wir eine positive Geschäftsentwicklung durch die Übernahme eines Mandates für das Management eines gewerblichen, gemischt genutzten Immobilienportfolios verzeichnen“, erklärt Klaus Kortebein, CEO der VALAD Property Group in Deutschland zum Fortgang der Entwicklungen im ersten Quartal 2010.

Das neu übernommene europäische Portfolio besteht aus 53 Objekten in Skandinavien, Deutschland und den Niederlanden. Ausschlaggebend für den Mandanten, Valad zu beauftragen, war die starke lokale Präsenz von Valad in diesen Regionen. Valad ist in Skandinavien mit sechs, in Deutschland mit vier und in den Niederlanden mit einem Standort vertreten. „Das neue Portfolio erfordert ein aktives Management. Wir können das vor allem aufgrund unserer lokalen Verankerung in den Märkten leisten und somit für eine Steigerung der Erträge und einen nachhaltigen Value-add sorgen“, sagt Klaus Kortebein.

In Deutschland umfasst das Portfolio 17 Objekte mit einer Fläche von 126.000 Quadratmetern. Die im Wesentlichen gewerblich genutzten Immobilien aus verschiedenen Baujahren befinden sich in den Regionen Berlin, Hannover und Backnang bei Stuttgart.

Die VALAD Property Group managt in Deutschland ein Immobilienvermögen von rund einer Milliarde Euro. Die 106 Immobilien im deutschen Portfolio bieten eine Fläche von 1,5 Millionen Quadratmetern. Es bestehen Verträge mit rund 950 Mietern. Neben Großbritannien und Skandinavien zählt Deutschland für die Valad Property Group zu den wichtigsten Wachstumsregionen in den kommenden Jahren.

ENDE

Pressekontakt

stöbe mehnert. Agentur für Kommunikation GmbH
Dorothee Stöbe
Charlottenstraße 13
10969 Berlin
Email: presse@stoebemehnert.de
Tel.: 030-816 160 330

Valad Property Group
Klaus Kortebein / CEO
Charlottenstraße 63
10117 Berlin
Email: klaus.kortebein@valad.de
Tel. 030-206 094 00

Über Valad

Valad Property Group ist ein auf Mehrmieterobjekte spezialisierter Investmentmanager und verfügt über ein internationales Netzwerk von lokalen Büros, die allein in Europa ein Vermögen von derzeit rund 4,5 Milliarden Euro mit mehr als 800 Objekten in 14 Fonds managen.

Kerngeschäft ist das auf Wertsteigerung ausgerichtete Immobilien Investment Management sowie erstklassiges, lokales Asset Management, das mehr als 8.500 Mieter betreut. Valad hat mehr als 250 Mitarbeiter in Europa.

In Deutschland ist Valad an den Standorten Berlin, Frankfurt am Main, Hamburg und München vertreten. Derzeit werden über 100 Immobilien im Wert von rund einer Milliarde Euro und einer Fläche von über 1,5 Millionen m² gemanagt.

www.valad.de