

Pressemitteilung

Berlin, 31. Mai 2010

Valad Property Group vermietet 16.500 Quadratmeter in Backnang bei Stuttgart

Die erste Transaktion für den European Commercial Real Estate Limited Fund ist unter Dach und Fach: Valad schließt einen Vertrag mit Tesat-Spacecom über zehn Jahre für 16.500 Quadratmeter Büro- und Produktionsfläche in der Gerberstraße 3-7.

Der auf Mehrmieterobjekte spezialisierte Investment Manager Valad Property Group hat den ersten Abschluss eines Mietvertrages für den European Commercial Real Estate Limited Fund bestätigt. Valad hatte erst im April dieses Jahres das Asset Management für den europäischen Fonds, der früher unter dem Namen Kenmore Europe firmierte, übernommen.

Mieter der ehemals von Ericsson genutzt Flächen ist die Tesat-Spacecom GmbH & Co, ein weltweit führender Anbieter von Telekommunikationssystemen für Satelliten. Tesat-Spacecom war schon bisher als Untermieter von Ericsson in Backnang ansässig und hat im Rahmen des neuen Mietvertrags zusätzliche 4.350 Quadratmeter für die mehr als 900 Mitarbeiter am Standort übernommen.

„Wir sind sehr froh, dass wir diesen Vertrag mit so einem bedeutenden Unternehmen wie Tesat-Spacecom schließen konnten. Die Bedeutung des Standorts für die Raumfahrttechnik ist damit weiter gestiegen. Das ist ein großartiges Ergebnis für unseren Mieter, für den Standort Backnang und für den European Commercial Real Estate Limited Fund“, erklärt Klaus Kortebein, CEO der Valad Germany zum Vertragsabschluss.

Das Unternehmen Tesat-Spacecom, das in früheren Jahren unter anderem als Bosch Satcom sowie AEG Telefunken firmierte, entwickelt und produziert Ausrüstung und Bauteile für Telekommunikationssatelliten.

Der European Commercial Real Estate Limited Fund besteht aus 53 Objekten in Skandinavien, Deutschland und den Niederlanden. In Deutschland umfasst der European Commercial Real Estate Limited Fund 17 Objekte mit einem Wert von mehr als 70 Millionen Euro und einer Fläche von 126.000 Quadratmetern. Die im Wesentlichen gewerblich genutzten Immobilien aus verschiedenen Baujahren befinden sich in den Regionen Berlin, Hannover und Backnang bei Stuttgart.

Pressekontakt

Stöbe Mehnert. Agentur f. Kommunikation
Dorothee Stöbe
Charlottenstraße 13
10969 Berlin
Email: presse@stoebemehnert.de
Tel.: 030-816 160 330

Valad Property Group Deutschland
Klaus Kortebein / CEO
Charlottenstraße 63
10117 Berlin
Email: klaus.kortebein@valad.de
Tel. 030-206 094 00

Über Valad / www.valad.de

Valad Property Group ist ein auf Mehrmieterobjekte spezialisierter Investmentmanager und verfügt über ein internationales Netzwerk von lokalen Büros, die allein in Europa ein Vermögen von derzeit rund 4,5 Milliarden Euro mit mehr als 800 Objekten in 14 Fonds managen. Kerngeschäft ist das auf Wertsteigerung ausgerichtete Immobilien Investment Management sowie erstklassiges, lokales Asset Management, das mehr als 8.500 Mieter betreut. Valad hat mehr als 250 Mitarbeiter in Europa. In Deutschland ist Valad an den Standorten Berlin, Frankfurt am Main, Hamburg und München vertreten. Derzeit werden über 100 Immobilien im Wert von rund einer Milliarde Euro und einer Fläche von über 1,5 Millionen Quadratmeter gemanagt.