

## Mitteilung für die Presse

### Valad vermietet 5.600 Quadratmeter Bürofläche an Sykes Enterprises

**Berlin, 8. März 2010: Die Valad Property Group hat mit Wirkung zum 1. März 5.600 Quadratmeter Bürofläche in der Zeughofstraße 1 in Berlin-Kreuzberg an die Sykes Enterprises GmbH langfristig vermietet. Das amerikanische Unternehmen wird mit dieser Anmietung den ersten Standort in Berlin eröffnen.**

„Es ist uns gelungen, die vorher durch ein Call-Center von Quelle genutzte Fläche schnell weiterzuvermieten, da sowohl die Lage als auch die vorhandene technische Ausstattung der Flächen optimale Voraussetzungen für den neuen Mieter darstellen“, sagt Klaus Kortebein, CEO der Valad Property Group in Deutschland. Sykes wird an diesem Standort wieder ein Call-Center betreiben, den Betrieb zunächst mit 100 Beschäftigten aufnehmen und den Standort dann sukzessive ausbauen.

Die Immobilie in der Zeughofstraße mit einer Gesamtfläche von rund 47.000 Quadratmetern ist bereits zu 85 Prozent an Unternehmen aus den Bereichen Telekommunikation, Dienstleistung und erneuerbare Energien vermietet. „Das Objekt bietet die typische Kreuzberger Mischung aus Büro- und Produktionsflächen, so dass wir sehr flexibel und kreativ und vor allem zu einem sehr guten Preis-Leistungs-Verhältnis anbieten können. Gerade für Dienstleister und junge Unternehmen ist die Immobilie in dieser Lage damit höchst attraktiv“, sagt Kortebein.

#### Valad Property Group

Valad Property Group ist ein auf aktive Wertsteigerung ausgerichteter Fonds- und Assetmanager und verfügt über ein internationales Netzwerk von lokalen Büros, die ein Vermögen von derzeit rund 5,6 Milliarden Euro managen. In Deutschland ist Valad an den Standorten Berlin, Frankfurt am Main, Hamburg und München vertreten. Derzeit werden über 80 Immobilien im Wert von rund einer Milliarde Euro und einer Fläche von über 1,4 Millionen Quadratmetern gemanagt.

[www.valad.de](http://www.valad.de)

#### Kontakt für die Presse:

Stöbe Mehnert. Agentur für Kommunikation  
Dorothee Stöbe  
Charlottenstraße 13  
10969 Berlin  
Email: [presse@stoebemehnert.de](mailto:presse@stoebemehnert.de)  
Tel.: 030-816 160 330

Valad Property Group  
Klaus Kortebein / CEO  
Charlottenstraße 63  
10117 Berlin  
Email: [klaus.kortebein@valad.de](mailto:klaus.kortebein@valad.de)  
Tel. 030-206 094 00