

Berlin, 8. September 2009

## **Vermietung von rund 2.500 Quadratmeter Büro- und Hallenfläche in der Zeughofstraße, Berlin**

**Berlin, 8. September 2009: Die Valad Property Group vermietet rund 700 Quadratmeter Büro- und rund 1.800 Quadratmeter Hallenfläche in der Zeughofstraße 1, im Berliner Stadtteil Kreuzberg. Mieter ist das Photovoltaikinstitut (PI-Berlin AG). Der Mietvertrag wurde über eine Laufzeit von fünf Jahren geschlossen.**

Die 2006 gegründete PI-Berlin AG konzentriert sich im Kerngeschäft auf die Zertifizierung von Solar Modulen, auf Forschung und Entwicklung sowie auf die Beratung im Bereich erneuerbarer Energien. Es ist das erste Institut seiner Art in Deutschland.

„Wir verfolgen an diesem Standort das Ziel, Unternehmen aus dem Segment erneuerbarer Energien anzusiedeln. Durch ein flexibles Asset Management ist es uns möglich, kreative Lösungen zu entwickeln, den multiplen Anforderungen dieser Branche gerecht zu werden und somit einen Beitrag zum Thema Nachhaltigkeit zu leisten“, so Klaus Kortebein, CEO der Valad Deutschland.

Das Quartier an der Zeughofstraße 1 wurde 1960 erbaut und bis 1980 sukzessive erweitert. Es verfügt über rund 23.600 Quadratmeter Büro- und rund 23.600 Quadratmeter Lager- und Produktionsflächen. Mit ihrer Standortentscheidung ist die PI-Berlin AG bereits das zweite Unternehmen im Bereich erneuerbarer Energien, das sich für diesen gemischt genutzten Standort entschieden hat.

[www.valad.de](http://www.valad.de)  
[www.valad.com.au](http://www.valad.com.au)

### **Valad Property Group: Mehrwertrendite und lokale Kompetenz.**

Valad Property Group ist ein auf aktive Wertsteigerung ausgerichteter Fonds- und Assetmanager, der sich auf Mehrmieterobjekte der Nutzungsarten Büro und Industrie spezialisiert hat. Valad verfügt über ein internationales Netzwerk von lokalen Büros, die ein Vermögen von derzeit rund 6 Milliarden Euro managen.

- Kerngeschäft ist, den Investoren durch Umsetzung mehrwertorientierter Maßnahmen bessere Immobilienrenditen zu liefern.
- Ziel von Valad ist die Weiterentwicklung eines nachhaltigen Immobilienunternehmens, das seinen Anteilseignern den „value-add“, d.h. den Mehrwert liefert, den der Firmenname und dessen Philosophie verkörpern.

In Deutschland ist Valad mit über 30 Mitarbeitern an den Standorten Berlin, Frankfurt am Main, Hamburg und München vertreten. Derzeit werden über 80 Immobilien im Wert von rund einer Milliarde Euro und einer Fläche von über 1,3 Millionen Quadratmetern gemanagt.

Valad wird sein Deutschlandgeschäft sukzessiv ausbauen und verbreitern.

**Kontakt für die Presse:**

stöbe mehnert.  
Agentur für Kommunikation GmbH  
Dorothee Stöbe  
Charlottenstraße 13  
10969 Berlin  
Tel. 030 816 16 03 30  
Fax 030 816 16 03 50  
E-Mail: [stoebe@stoebemehnert.de](mailto:stoebe@stoebemehnert.de)

Valad Property Group  
Klaus Kortebein  
Chief Executive Officer  
Charlottenstraße 63  
10117 Berlin  
Tel. 030 206 09 400  
Fax 030 206 09 500  
E-Mail: [klaus.kortebein@valad.de](mailto:klaus.kortebein@valad.de)